



Regione Lombardia

Est Ticino Villoresi

Consorzio di Bonifica



D.G.R. N. XI/4123 DEL 21/12/2020

INT. 104 - RIPRISTINO DELLE SPONDE DEL TORRENTE BOZZENTE CON  
FORMAZIONE DI SCOGLIERE RADENTI NEL TRATTO URBANO DI LAINATE

CUP C15H20000070002

PROGETTO DEFINITIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Stefano Burchielli

ELABORATO

VBL\_2.06

DIRETTORE ESECUZIONE DEL CONTRATTO

ing. Fabio Taglioretti

IL PROGETTISTA INCARICATO

**WISE**

ing. Alessandro Balbo

ing. Giacomo Galimberti

DESCRIZIONE

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E DELLE OCCUPAZIONI

SCALA

DATA

LUG.2021

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	CONTROLL.	APPROVATO

Est Ticino Villoresi



Consorzio di Bonifica

CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI

Via Ludovico Ariosto, 30

20145 - Milano

tel. 02 48561301

e.mail: [info@etvilloresi.it](mailto:info@etvilloresi.it) - PEC: [etvilloresi@pec.it](mailto:etvilloresi@pec.it)

## INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	DEFINIZIONE DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI.....	3
2.1	Indennità per esproprio.....	3
2.2	Indennità di occupazione temporanea.....	3
2.3	Indennità aggiuntive .....	3
3	CALCOLO DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI E OCCUPAZIONI TEMPORANE .....	4

# 1 PREMESSA

Il presente documento riepiloga le indagini condotte finalizzate all'accertamento della disponibilità delle aree che sono interessate dalla realizzazione delle opere in progetto.

Dalla sovrapposizione dell'ubicazione delle opere previste con la mappa catastale è possibile individuare le aree ed i relativi mappali interessati.

Il calcolo dell'importo da considerare nelle somme a disposizione dell'Amministrazione per espropri delle opere viene eseguito in applicazione del disposto del Testo Unico sulle Espropriazioni, ovvero ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, come modificato dal D. Lgs. 302/2002 e dalla Legge 244/2007 del 21 dicembre 2007 (che all'art. 2 commi 89 e 90 ha modificato il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001) e sulla base della sentenza n. 181 del 2011 della Corte Costituzionale.

Le opere da realizzarsi infatti sono opere pubbliche e pertanto, come disposto dall'art. 2 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione viene condotta in base a tale normativa.

Si considerano inoltre ulteriori voci di spesa da destinare ad eventuali danni e vertenze, agli oneri dovuti ai frazionamenti, ecc. sempre in accordo con la normativa di settore.

## 2 DEFINIZIONE DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI

### 2.1 Indennità per esproprio

L'indennità per gli espropri da riconoscere è stata valutata in base al valore di mercato del bene soggetto a procedura di esproprio, ai sensi dell'art. 40 comma 1 del DPR 327/2001 così come modificato dal D.Lgs. 302/2002 e in accordo con la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 2011 che ha dichiarato l'illegittimità della stima degli espropri basata sul VAM.

“Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.” (art.40 comma 1)

### 2.2 Indennità di occupazione temporanea

Il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea delle aree destinate a cantiere fisso è calcolato in base al comma 1 dell'art. 50 del DPR 327/2001:

“Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso dell'esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.” (art.50 comma 1)

### 2.3 Indennità aggiuntive

Ai sensi dell'art. 42 comma 1 del DPR 327/2001 è necessario corrispondere una indennità di esproprio non solo al proprietario del fondo interessato ma anche all'affittuario a titolo di risarcimento per i mancati guadagni a seguito della riduzione delle aree coltivate.

“Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.” (art.42 comma 1).

L'indennità per affittuario è calcolata pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, in accordo a quanto indicato dall'art. 42 comma 2 del T.U. Espropri così come modificato dal D.Lgs. 302/2002.



### 3 CALCOLO DEGLI ONERI PER ESPROPRIAZIONI E OCCUPAZIONI TEMPORANE

L'intervento in progetto non prevede espropriazioni, in quanto tutte le opere sono realizzate sulle sponde all'interno dell'alveo.

Per poter eseguire i lavori è invece necessario procedere con l'occupazione temporanea di alcune aree, in destra e sinistra idraulica nel tratto che parte da monte di via Pogliano fino a via Omero.

I valori agricoli medi per il territorio in esame, valevoli per l'anno 2021, sono stati ricavati dalla tabella della commissione provinciale per gli espropri, riportata nel seguito.

In allegato è inserito il documento completo della commissione espropri, insieme alle visure e alla mappa catastale con evidenziate le aree di interesse.

#### COMMISSIONE ESPROPRI PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

##### *TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2021 <sup>(1)</sup>*

*(ex articolo 41 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni)*

N. °	TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 2 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 3 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 4 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 5 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 6 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 7 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 8 €/mq. (3)
1	SEMINATIVO	6,09	6,09	6,09	5,96	6,53	5,86	5,74	4,88
2	SEMINATIVO IRRIGUO	7,23	7,23	7,23	7,71	8,23	7,98	7,40	6,27
3	PRATO	6,09	6,09	6,09	5,96	6,53	5,86	5,74	4,88
4	PRATO IRRIGUO O A MARCITA	7,23	7,23	7,23	7,71	8,23	7,98	7,40	6,27
5	ORTO	8,42	8,42	8,42	7,50	8,12	7,51	7,20	7,53
6	ORTO IRRIGUO	13,27	13,78	13,27	12,39	14,26	13,05	11,77	11,91
7	FRUTTETO (2)	8,33	8,33	8,35	=	9,89	9,55	=	8,92
8	VIGNETO (2)	6,60	6,60	6,60	=	=	=	=	7,21
9	VIGNETO SPECIALIZZATO (D.O.C.) (2)	=	=	=	=	=	=	=	12,12
10	INCOLTO PRODUTTIVO	2,98	2,98	2,98	2,78	3,44	3,05	2,63	2,68
11	PIOPPETO (2)	5,57	5,57	5,57	5,01	6,32	6,12	4,81	5,00
12	BOSCO (2)	3,09	3,09	3,09	2,85	3,41	2,99	2,70	2,78
13	COLTURE FLOROVIVAISTICHE (2)	15,44	15,44	15,44	13,78	16,07	14,43	13,24	12,75
14	RISAIA	=	=	=	=	8,31	8,06	7,47	=

NOTE:

(1) I valori riferiti all'anno 2021, sono stati approvati nella seduta del 27/1/2021

(2) I valori relativi ai tipi di colture di cui ai numeri d'ordine 7,8,9,11,12 e 13 si riferiscono al solo terreno nudo; il soprassuolo dovrà essere valutato a parte.

(3) I valori sono espressi in euro/mq ed arrotondati a due decimali

I Comuni di Nerviano e Lainate sono inseriti nella regione agraria numero 4.

Le particelle interessate dall'occupazione temporanea sono presentate in allegato

Il valore di mercato delle aree è stato desunto sulla scorta dei valori di esproprio stimati in territori limitrofi, con un range di valori che va dai 6.5€ ai 15€.

Nel quadro economico si accantonano Euro 3'000,00 per occupazioni, pratiche, eventuale indennità aggiuntiva al coltivatore e spese varie connesse alle attività per l'occupazione temporanea.

Foglio	Particella	Qualità	ha	are	ca	Nominativo	Titolarità	Quota	Occupazione Temporanea	Indennità Occupazione Temporanea
NERVIANO										
11	353	BOSCO CEDUO		7	80	GIUBILEO TERESINA nata a NERVIANO (MI) il 13/04/1948	Proprietà	1000/1000	60	32.50 €
11	356	SEMIN IRRIG		59	90	LUCCHINI GABRIELE GIANLUIGI nato a MILANO (MI) il 20/08/1958	Proprietà	3/12	56	46.67 €
						LUCCHINI MARISA GIOVANNA nata a MILANO (MI) il 07/11/1963	Proprietà	3/12		
						TRAVAINI EMANUELE nato a CUGGIONO (MI) il 04/07/1969	Proprietà	3/12		
						TRAVAINI GIOVANNI nato a LEGNANO (MI) il 09/06/1965	Proprietà	3/12		
11	357	BOSCO CEDUO		1	70	CASTELLI ERNESTA nata a NERVIANO (MI) il 15/10/1941	Proprietà	1/3	65	35.21 €
						CASTELLI ERNESTA nata a NERVIANO (MI) il 15/10/1941	Proprietà	1/3		
						GIUBILEO ANGELO nato a NERVIANO (MI) il 04/04/1938	Proprietà	1/3		
11	359	BOSCO CEDUO		1	90	GIUBILEO FERRUCCIO nato a NERVIANO (MI) il 31/12/1945	Proprietà	1/2	64	34.67 €
						GIUBILEO TERENCEO nato a NERVIANO (MI) il 03/10/1942	Proprietà	1/2		
11	378	BOSCO CEDUO		8	10	VOLPI ADRIANO nato a PARABIAGO (MI) il 22/04/1934	Proprietà	82/112	149	80.71 €
						VOLPI MARCO nato a MILANO (MI) il 11/07/1964	Proprietà	30/112		
11	991	SEMIN IRRIG	1	64	60	AGNELLI BAMBINA nata a ARZAGO D'ADDA (BG) il 31/10/1927	Proprietà	3/18	64	53.33 €
						DANELLI FIORENZO nato a LEGNANO (MI) il 27/09/1953	Proprietà	6/18		
						DANELLI FRANCA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18		
						DANELLI GIOVANNA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18		
						DANELLI MARISA nata a RHO (MI) il 23/05/1960	Proprietà	1/18		
						PESSINA ELEONORA nata a NERVIANO (MI) il 23/02/1933	Proprietà	6/18		
11	992	SEMIN IRRIG	1	63	90	AGNELLI BAMBINA nata a ARZAGO D'ADDA (BG) il 31/10/1927	Proprietà	3/18	48	40.00 €
						DANELLI FIORENZO nato a LEGNANO (MI) il 27/09/1953	Proprietà	6/18		
						DANELLI FRANCA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18		
						DANELLI GIOVANNA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18		
						DANELLI MARISA nata a RHO (MI) il 23/05/1960	Proprietà	1/18		
						PESSINA ELEONORA nata a NERVIANO (MI) il 23/02/1933	Proprietà	6/18		
TOTALE									323.08 €	

Foglio	Particella	Qualità	ha	are	ca	Nominativo	Titolarità	Quota	Occupazione Temporanea	Indennità Occupazione Temporanea
LAINATE										
15	32	BOSCO CEDUO	3	70	CARUGO ALFREDO nato a LAINATE (MI) il 25/04/1959	Proprietà	1/7	256	138.67 €	
					CARUGO ANTONIO nato a LAINATE (MI) il 26/07/1943	Proprietà	1/7			
					CARUGO CARLO nato a LAINATE (MI) il 16/07/1950	Proprietà	1/7			
					CARUGO EDOARDO nato a LAINATE (MI) il 10/11/1947	Proprietà	1/7			
					CARUGO GIUSEPPINA nata a LAINATE (MI) il 03/03/1954	Proprietà	1/7			
					CARUGO MARIA nata a LAINATE (MI) il 25/07/1945	Proprietà	1/7			
					CARUGO TERESINA nata a LAINATE (MI) il 03/10/1956	Proprietà	1/7			
15	33	BOSCO CEDUO	6	ALBRICCI BORTOLO nato a VALBONDIONE (BG) il 05/09/1953	Proprietà	6/216	476	257.83 €		
				BIANCHI FELICE nato a PREGNANA MILANESE (MI) il 16/03/1957	Proprietà	6/216				
				COLOMBI GIULIA nata a MILANO (MI) il 19/07/1958	Proprietà	2/216				
				COLOMBI GIUSEPPE WALTER nato a MONZA (MI) il 16/11/1967	Proprietà	2/216				
				CRIBIU ROBERTO nato a LAINATE (MI) il 20/01/1961	Proprietà	1/324				
				CRIBIU' ANGELO nato a LAINATE (MI) il 30/05/1971	Proprietà	42/648				
				CRIBIU' CESARE GIUSEPPE nato a LAINATE (MI) il 03/09/1951	Proprietà	1/324				
				CRIBIU' CHIARA nata a RHO (MI) il 27/09/1981	Proprietà	42/648				
				CRIBIU' GIUSEPPINA nata a LAINATE (MI) il 23/10/1956	Proprietà	1/324				
				CRIBIU' LUCILLA MARIA nata a LAINATE (MI) il 11/02/1968	Proprietà	42/648				
				CRIBIU' MARINO nato a LAINATE (MI) il 23/05/1963	Proprietà	1/324				
				CRIBIU' MAURO nato a LAINATE (MI) il 03/05/1958	Proprietà	1/324				
				RIBIU' VIRGINIO nato a LAINATE (MI) il 22/12/1965	Proprietà	1/324				
				RIVA GIOVANNI nato a LAINATE (MI) il 16/06/1941	Proprietà	6/216				
				RIVA GIOVANNI BATTISTA nato a LAINATE (MI) il 30/05/1950	Proprietà	42/216				
				RIVA LAURA nata a LAINATE (MI) il 06/03/1951	Proprietà	6/216				
				SBARAINI FABIO nato a LATINA (LT) il 17/02/1975	Proprietà	96/216				
				VILLA RENZO nato a CASSANO D'ADDA (MI) il 03/11/1957	Proprietà	4/216				
15	476	BOSCO CEDUO	1	10	BELLATI GIANMARIA BATTISTA nato a MILANO (MI) il 02/05/1965	Proprietà	1/1	57	30.88 €	
15	475	MODELLO 26			BELLATI GIANMARIA BATTISTA nato a MILANO (MI) il 02/05/1965	Proprietà	1/1	93	50.38 €	
15	839	BOSCO CEDUO	2	80	AGNELLI BAMBINA nata a ARZAGO D'ADDA (BG) il 31/10/1927	Proprietà	3/18	211	114.29 €	
					ANELLI FIORENZO nato a LEGNANO (MI) il 27/09/1953	Proprietà	6/18			
					DANELLI FRANCA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18			
					DANELLI GIOVANNA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18			
					DANELLI MARISA nata a RHO (MI) il 23/05/1960	Proprietà	1/18			
					PESSINA ELEONORA nata a NERVIANO (MI) il 23/02/1933	Proprietà	6/18			

Foglio	Particella	Qualità	ha	are	ca	Nominativo	Titolarità	Quota	Occupazione Temporanea	Indennità Occupazione Temporanea
15	840	BOSCO CEDUO			90	AGNELLI BAMBINA nata a ARZAGO D'ADDA (BG) il 31/10/1927	Proprietà	3/18	51	27.63 €
						ANELLI FIORENZO nato a LEGNANO (MI) il 27/09/1953	Proprietà	6/18		
						DANELLI FRANCA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18		
						DANELLI GIOVANNA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18		
						DANELLI MARISA nata a RHO (MI) il 23/05/1960	Proprietà	1/18		
						PESSINA ELEONORA nata a NERVIANO (MI) il 23/02/1933	Proprietà	6/18		
15	841	SEMINATIVO			4 90	AGNELLI BAMBINA nata a ARZAGO D'ADDA (BG) il 31/10/1927	Proprietà	3/18	36	30.00 €
						ANELLI FIORENZO nato a LEGNANO (MI) il 27/09/1953	Proprietà	6/18		
						DANELLI FRANCA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18		
						DANELLI GIOVANNA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18		
						DANELLI MARISA nata a RHO (MI) il 23/05/1960	Proprietà	1/18		
						PESSINA ELEONORA nata a NERVIANO (MI) il 23/02/1933	Proprietà	6/18		
15	843	SEMIN IRRIG			77 60	AGNELLI BAMBINA nata a ARZAGO D'ADDA (BG) il 31/10/1927	Proprietà	3/18	600	500.00 €
						ANELLI FIORENZO nato a LEGNANO (MI) il 27/09/1953	Proprietà	6/18		
						DANELLI FRANCA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18		
						DANELLI GIOVANNA nata a RHO (MI) il 22/03/1967	Proprietà	1/18		
						DANELLI MARISA nata a RHO (MI) il 23/05/1960	Proprietà	1/18		
						PESSINA ELEONORA nata a NERVIANO (MI) il 23/02/1933	Proprietà	6/18		
15	470	BOSCO CEDUO			3	NARDINI GIONATA GIORDANO nato a RHO (MI) il 29/04/1980	Proprietà	6/6	164	88.83 €
16	1234	BOSCO CEDUO			5	COMUNE DI LAINATE con sede in LAINATE (MI)	Proprietà	1/1	150	
16	618	SEMIN IRRIG			60	COMUNE DI LAINATE con sede in LAINATE (MI)	Proprietà	1000/1000	1494	
16	80	BOSCO CEDUO			18 90	GALLO ANTONIETTA nata a RHO (MI) il 24/05/1975	Proprietà	2/9	131	70.96 €
						GALLO GIOVANNA nata a RHO (MI) il 19/05/1981	Proprietà	2/9		
						GALLO MARATERESA VITINA nata a RHO (MI) il 01/01/1970	Proprietà	2/9		
						VESPIER CATERINA nata a CENADI (CZ) il 05/04/1947	Proprietà	3/9		
16	620	SEMIN IRRIG			21	COMUNE DI LAINATE con sede in LAINATE (MI)	Proprietà	1000/1000	386	
16	621	SEMIN IRRIG			16 40	COMUNE DI LAINATE con sede in LAINATE (MI)	Proprietà	1000/1000	565	
16	622	SEMIN IRRIG			18	COMUNE DI LAINATE con sede in LAINATE (MI)	Proprietà	1000/1000	583	
16	892	SEMIN IRRIG			10 38	COMUNE DI LAINATE con sede in LAINATE (MI)	Proprietà	1000/1000	102	
16	162	BOSCO CEDUO			5	BORGHETTI FABIO nato a RHO (MI) il 09/02/1968	Proprietà	1/2	596	322.83 €
						BORGHETTI PIERINO nato a RHO (MI) il 11/06/1944	Proprietà	1/2		
16	170	BOSCO CEDUO			2 10	GRASSI SANTINA con sede in LAINATE (MI)	Proprietà	1000/1000	146	79.08 €
16	206	BOSCO CEDUO			1 20	PRAVETTONI GIANCARLO nato a LAINATE (MI) il 01/07/1948	Proprietà	1/2	76	41.17 €
						PRAVETTONI GIANCARLO nato a LAINATE (MI) il 01/07/1948	Proprietà	1/2		
16	172	ENTE URBANO			7 19				71	88.75 €
16	1317	ORTO IRRIG			97 65	COMUNE DI LAINATE con sede in LAINATE (MI)	Proprietà	1/1	77	96.25 €
									<b>TOTALE</b>	<b>1,937.54 €</b>

















