



OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI CONSORTILI O IN USO AL CONSORZIO PER 24 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 6 MESI.

CIG: 90811680E8

RICHIESTA DI PREVENTIVO

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Innovazione ed Acquisti <https://www.ariaspa.it> nella sezione Help & FAQ: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA SpA scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

1. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Indirizzo stazione appaltante	Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi, Via L. Ariosto 30 - 20145 Milano
Tipologia della procedura	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lettera a) della l. 120/2020, previa acquisizione di preventivi
Codice CPV principale	50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione
Codice CIG	90811680E8
Termine ultimo per la presentazione dei preventivi	14/02/2022, ore 13:00
Seduta di valutazione dei preventivi	14/02/2022, ore 14:00
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, c. 3, della l. 120/2020.
Valore del contratto	Ai sensi dell'art. 35, c. 4, del d. lgs. 50/2016, l'importo massimo posto a base d'asta ammonta a € 81.250,00 oltre IVA così suddivisi: <ul style="list-style-type: none">• € 65.000,00 oltre IVA per lo svolgimento del servizio per n. 24 mesi• € 16.250,00 oltre IVA per lo svolgimento del servizio per n. 6 mesi, in caso di attivazione dell'opzione di rinnovo.
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Stefano Burchielli
Durata del contratto	24 mesi + 6 mesi di eventuale rinnovo

2. INFORMAZIONI GENERALI

Il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, con sede in Milano, Via Lodovico Ariosto n. 30, intende affidare un incarico avente ad oggetto il servizio di servizio di manutenzione ordinaria su edifici consortili o in uso al Consorzio per 24 mesi, con opzione di rinnovo di ulteriori 6 mesi.

A tal fine si chiede, se d'interesse, di voler presentare il proprio migliore preventivo per lo svolgimento delle attività meglio specificate all'art. 2 del capitolato tecnico posto a base dell'affidamento.

Si precisa fin d'ora che il Consorzio procederà alla sottoscrizione, con l'operatore economico aggiudicatario, di un contratto di importo massimo pari a € 65.000,00 oltre IVA, di durata pari a n. 24 mesi, procedendo alla remunerazione dei soli servizi effettivamente svolti dall'Appaltatore, sulla base dei prezzi e delle percentuali offerte in sede di presentazione del preventivo. Pertanto, l'importo contrattuale massimo non è da intendersi quale minimo garantito.



Si precisa altresì che l'eventuale rinnovo per ulteriori n. 6 mesi verrà disposto dal Consorzio sulla base del grado di soddisfazione maturato nei confronti dell'appaltatore, con particolare riferimento:

- All'esecuzione a regola d'arte dei servizi;
- All'elevazione di un numero massimo di n. 3 contestazioni nei confronti dell'Appaltatore, sia in relazione alla qualità dei servizi che in relazione alla tempistica.

In caso di attivazione dell'opzione di rinnovo, il servizio verrà remunerato sulla base degli stessi prezzi utilizzati per la remunerazione del contratto principale; l'importo massimo erogabile sarà pari a € 16.250,00 oltre IVA.

Si precisa che tutte le attività previste nell'ambito dell'incarico dovranno essere svolte in raccordo con il personale della committenza.

3. OGGETTO

L'incarico comprende l'erogazione di tutti i servizi di manutenzione a guasto, di emergenza e corrente di cui all'art. 2, punto I dello schema di disciplinare e di tutti i servizi di manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata di cui all'art. 2, punto II, dello schema di disciplinare.

Tutti i servizi dovranno essere svolti rispettando la tempistica massima di intervento riportata all'art. 6.2 dello schema di disciplinare posto a base dell'affidamento; per la remunerazione delle attività si farà riferimento, oltre che ai prezzi ed alle percentuali offerte dall'Appaltatore, all'orario in cui verranno svolte, secondo quanto indicato alla tabella di cui all'art. 6.1 dello schema di disciplinare.

Si precisa che i quantitativi riportati per ciascuna attività sono da intendersi come indicativi, basati sulle necessità ad oggi ipotizzabili; in ogni caso, il Consorzio stipulerà con l'Appaltatore un contratto "a misura" di importo massimo pari ad € 65.000,00 oltre IVA per n. 24 mesi, remunerando le sole prestazioni effettivamente erogate, sulla base dei prezzi unitari e delle percentuali offerte in sede di affidamento.

Pertanto, l'importo contrattuale non è da intendersi quale minimo garantito, ma come importo massimo erogabile in 24 mesi; in caso di raggiungimento anticipato dell'importo massimo indicato, il contratto si intenderà concluso.

Si precisa infine che il Consorzio si riserva di attivare l'opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 2 della presente richiesta di preventivo.

In caso di attivazione dell'opzione di rinnovo, il Consorzio remunererà il servizio sulla base delle medesime condizioni economiche del contratto principale; l'importo massimo erogabile nei 6 mesi di rinnovo è pari a € 16.250,00 oltre IVA.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- a) Non versare in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016;
- b) Iscrizione alla piattaforma Sintel e associazione al Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi;
- c) Iscrizione alla CCIAA con codice ATECO idoneo allo svolgimento della commessa;



- d) Aver svolto, correttamente e con buon esito, nei 5 anni antecedenti alla trasmissione della presente richiesta di preventivo, almeno un servizio analogo a quello in oggetto, di importo almeno pari a € 32.500,00 oltre IVA. Si precisa che tale importo può essere raggiunto attraverso l'indicazione di più servizi che, complessivamente, risultino di importo almeno pari ad € 32.500,00.

5. MODALITA', CONTENUTO E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

I concorrenti sono tenuti a presentare il proprio preventivo attraverso la piattaforma telematica di e-Procurement Sintel, entro il termine ultimo fissato per la ricezione dello stesso indicato nella sezione "Dettaglio della procedura" della piattaforma citata.

Tutti i documenti componenti il preventivo devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (o da soggetto in possesso di comprovati poteri di firma).

L'offerta deve contenere:

- a. **Accettazione** dei termini e delle condizioni di gara, rilasciata mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
- b. **Scheda amministrativa**, conforme al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante tra la documentazione di gara, con la quale il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4;
- c. **PassOE**, rilasciato dal sistema AVCPass di ANAC inserendo il codice CIG della presente procedura;
- d. **Modello di offerta economica**, messo a disposizione dalla stazione appaltante tra la documentazione di gara, debitamente compilato; nel modello devono essere indicati i prezzi unitari e le percentuali richieste dalla stazione appaltante per ciascuna tipologia di servizio.

N.B.: L'importo complessivo derivante dalla compilazione del modello verrà utilizzato dal Consorzio al solo fine di comparare i preventivi pervenuti e di formare la relativa graduatoria. In ogni caso, infatti, il Consorzio stipulerà con l'Appaltatore un contratto di importo massimo pari a € 65.000,00 oltre IVA.

- e. Nel **campo economico della piattaforma Sintel va inserito l'importo massimo contrattuale erogabile nei 24 mesi di durata contrattuale, pari a € 65.000,00**; si precisa che eventuali valori differenti inseriti dai concorrenti non verranno in alcun modo presi in considerazione dalla stazione appaltante per la formazione della graduatoria.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, c. 3, l. 120/2020, valutato sul prezzo complessivo offerto dai partecipanti riportato nel Modello di offerta economica.

7. DURATA DELL'INCARICO



L'incarico decorrerà a partire dalla stipula del relativo disciplinare o del verbale di avvio del servizio sotto riserva di legge e terminerà dopo 24 mesi o a concorrenza dell'importo massimo erogabile, qualora precedente.

Resta ferma la facoltà, per il Consorzio, di attivare l'opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, alle medesime condizioni economiche offerte in sede di affidamento. L'attivazione dell'opzione verrà comunicata all'appaltatore con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a mezzo PEC.

8. MODALITA' DI PAGAMENTO

Le modalità di pagamento sono riportate all'art. 7 dello schema di disciplinare posto a base dell'affidamento.

Si precisa che i prezzi unitari e le percentuali offerte in sede di affidamento si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'incarico.

9. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato digitalmente, in forma di scrittura privata.

Prima della stipula, l'Appaltatore è tenuto alla presentazione di apposita cauzione definitiva, prestata secondo le modalità di cui all'art. 103 del d. lgs. 50/2016, di importo almeno pari al 10,00% dell'importo massimo contrattuale, fatte salve le eventuali riduzioni di cui all'art. 93 del d. lgs. 50/2016.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

La stazione appaltante si riserva il diritto di:

- Non procedere all'aggiudicazione della procedura, nel caso in cui nessun preventivo venga ritenuto conveniente;
- Di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un solo preventivo valido, purchè ritenuto conveniente;
- Di revocare, annullare o non aggiudicare, motivatamente, la procedura, anche nel caso in cui siano già state completate le attività di valutazione dei preventivi, senza che, per questo, i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

Si precisa infine che non verranno prese in considerazione preventivi incompleti, parziali o con modalità di erogazione dei servizi difformi, in senso peggiorativo, rispetto alle previsioni della documentazione posta a base dell'affidamento.

11. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate, entro il termine ultimo di ricezione delle offerte, mediante la funzionalità "Comunicazioni" presente sulla piattaforma Sintel o a mezzo e-mail all'indirizzo marco.antonio.ruggeri@etvilloresi.it



Il Dirigente
Ing. Stefano Burchielli

