



Determina dirigenziale n. 50

del - 4 FEB. 2022

DIREZIONE AREA TECNICA

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lettera a) della l. 120/2020, del servizio di manutenzione ordinaria su edifici consortili o in uso al Consorzio. Approvazione dell'importo massimo stimato del contratto, pari a € 99.125,00 IVA inclusa per 30 mesi (comprensivo dell'opzione di rinnovo per n. 6 mesi) e dello schema di richiesta di preventivo. Imputazione delle spese per l'ANAC, per un importo pari a € 30,00 esente IVA. Accantonamento degli incentivi per le funzioni tecniche, per un importo pari a € 406,25. CIG: 90811680E8

IL DIRIGENTE

VISTO

- Il codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 50/2016;
- La l. 120/2020, come modificata dal d. lgs. 77/2021, convertito con modificazioni dalla l. 108/2021;
- La deliberazione del CdA n. 39 del 13/09/2013 di aggiornamento del "Regolamento di organizzazione consortile", come modificato dalla deliberazione di CdA n. 137 del 28/05/2021, che all'art. 10 prevede che ciascun dirigente svolga il ruolo di Responsabile del Procedimento per gli interventi afferenti alla propria area, salvo diversa determinazione del Direttore Generale;
- La deliberazione di CdA n. 274 del 21/11/2017 di approvazione del "Regolamento per la gestione del servizio di cassa economale, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi sotto soglia comunitaria e per l'utilizzo delle carte di pagamento" e la deliberazione di CdA n. 136 del 28/05/2021, concernente la modifica del regolamento citato;
- Che il progetto in oggetto afferisce all'Area Tecnica, in quanto relativo alle attività di competenza dell'Area di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 14/12/2018;
- La deliberazione del Comitato Esecutivo n. 58 del 07/01/2019, che prevede la nomina a Direttore dell'Area tecnica dell'ing. Stefano Burchielli;
- La deliberazione di CdA n. 113 del 04/12/2020, concernente l'adozione del Programma Biennale 2021-2022 degli acquisiti di beni e servizi, le deliberazioni di Comitato Esecutivo n. 241 del 23/12/2020, n. 248 del 15/01/2021, n. 259 del 12/02/2021, n. 267 del 26/02/2021, n. 274 del 05/03/2021, n. 309 del 17/05/2021, n. 323 del 30/06/2021, n. 331 del 16/07/2021, n. 339 del 20/09/2021, n. 344 del 01/10/2021 e n. 347 del 21/10/2021, concernenti l'aggiornamento del programma biennale 2021-2022, con contestuale nomina dell'ing. Stefano Burchielli al ruolo di Responsabile del Procedimento per il servizio in oggetto e la deliberazione di Comitato Esecutivo n. 261 del 12/02/2021, concernente l'approvazione definitiva del programma biennale citato;
- La deliberazione di Comitato Esecutivo n. 53 del 28.11.2018, concernente l'approvazione del "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per l'innovazione e le funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i)";
- La deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 155 del 14/12/2021, concernente l'approvazione del bilancio di previsione 2022 (budget);

**CONSIDERATO**

- Che, data l'estensione del comprensorio amministrato, il Consorzio Villoresi dispone di varie sedi sul territorio;
- Che, al fine di garantire il corretto funzionamento, la sicurezza ed il decoro di ciascuna sede, risulta necessario procedere a interventi di manutenzione ordinaria, che coinvolgono una pluralità di professionalità differenti;
- Che pertanto, al fine di garantire un contenimento dei costi e dei tempi di esecuzione delle manutenzioni ordinarie necessarie ai diversi immobili, nonché una gestione uniforme degli interventi manutentivi, appare opportuno procedere all'affidamento di un unico servizio ad un operatore economico in possesso delle diverse professionalità richieste;
- Che appare altresì opportuno, al fine di scongiurare possibili interruzioni del servizio, procedere ad un affidamento pluriennale, di durata pari a 24 mesi, prevedendo altresì un'opzione di rinnovo per ulteriori n. 6 mesi;
- Che, sulla base di procedure analoghe affidate negli scorsi anni, gli uffici consortili hanno stimato in € 81.250,00 oltre IVA l'importo massimo da porre a base d'asta, come di seguito meglio specificato:

Importo massimo servizio 24 mesi	€ 65.000,00
Importo massimo opzione rinnovo 6 mesi	€ 16.250,00
Importo massimo complessivo	€ 81.250,00

- Che, data l'importo massimo complessivo posto a base d'asta, inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, c. 2, lettera a), della l. 120/2020, il Responsabile del Procedimento ha disposto l'indizione di un affidamento diretto, in ossequio ai principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
- Che tuttavia, al fine di garantire comunque un adeguato confronto concorrenziale, il Responsabile del Procedimento ha disposto di trasmettere la richiesta di preventivo a più operatori economici, in ossequio alle linee guida ANAC n. 4, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018;
- Che inoltre, in ottemperanza alle previsioni dell'art. 58 del d. lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha disposto di trasmettere la richiesta di preventivo attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-Procurement Sintel, messa a disposizione dalla società ARIA spa di Regione Lombardia;
- Che, pertanto, la procedura di affidamento verrà svolta in forma telematica, con trasmissione, da parte dei concorrenti, della documentazione di gara mediante la piattaforma citata;
- Che il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla scelta dei soggetti da invitare tra quelli presenti nell'"Elenco fornitori telematico" della piattaforma Sintel, in conformità all'avviso pubblico per la costituzione dell'elenco fornitori telematico del Consorzio Villoresi, pubblicato sul profilo web del Committente a far data dal 31/01/2018;
- Che, vista la tipologia di servizi richiesti nell'ambito della procedura in oggetto, non interamente preventivabili a priori, il Responsabile del Procedimento ha disposto la conclusione di un contratto a misura, di importo massimo pari alla base d'asta per 24 mesi, da remunerare sulla base delle effettive attività svolte dall'appaltatore e dei prezzi unitari offerti in sede di affidamento, come meglio specificato nello schema di richiesta di



preventivo e nello schema di contratto, inseriti nel sottofascicolo della presente determinazione a formarne parte integrante;

- Che, pertanto, l'importo massimo contrattuale per lo svolgimento del servizio per n. 24 mesi, pari a € 65.000,00 oltre IVA, non è da intendersi quale minimo garantito, bensì come massimo erogabile nel corso del periodo di validità del contratto;
- Che, ai sensi della deliberazione ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020, il contributo da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'indizione della procedura di gara ammonta a € 30,00 esente IVA;
- Che nel Quadro Economico dell'intervento è presente la somma di € 406,25 relativa all'incentivo per le funzioni tecniche, pari allo 0,50% dell'importo dei servizi posti a base di gara, da ripartire sulla base del vigente accordo integrativo aziendale, così come previsto dall'art. 113 del vigente Codice Appalti;
- Che, come previsto dalla normativa citata, è necessario accantonare la quota dell'80,00% dell'incentivo per le funzioni tecniche sopracitato – pari ad € 325,00 - secondo le modalità previste dal comma 3 dell'art. 113 del d. lgs. 50/2016 e del "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per l'innovazione e le funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i)", sul relativo capitolo del bilancio consortile;
- Che risulta altresì necessario accantonare la quota del 20,00% dell'incentivo per le funzioni tecniche – pari ad € 81,25 - secondo le modalità previste dal comma 4 dell'art. 113 del vigente Codice Appalti, e dal citato regolamento, sul relativo capitolo di bilancio consortile e del Regolamento di cui al punto precedente;
- Che per la cifra di € 36.345,83, IVA inclusa, corrispondente all'importo massimo stimato per l'anno 2022, è stata certificata la copertura economica da parte dell'Area Affari Generali e Risorse con richiesta n. 34/2022;
- Che, per gli oneri da riconoscere ad ANAC per l'indizione della gara, è stata certificata la copertura economica da parte dell'Area Affari Generali e Risorse con richiesta n. 39/2022;
- Che, per la quota complessiva degli incentivi tecnici, pari a € 406,25, è stata certificata la copertura economica da parte dell'Area Affari Generali e Risorse con richiesta n. 35/2022;

DETERMINA

1. Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, di approvare lo schema di richiesta di preventivo e lo schema di contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria su edifici consortili o in uso al Consorzio per 24 mesi, con opzione di rinnovo di ulteriori 6 mesi, inserito nel sottofascicolo della presente determinazione, conservato agli atti.
2. Di stabilire che la cifra di € 36.345,83 IVA inclusa, corrispondente all'importo massimo stimato del servizio per l'anno 2022, trova copertura sul bilancio di previsione 2022, a valere sul tit. 1 cat. 01 cap. 1102 art. 01.
3. Di stabilire che la rimanenza troverà copertura sui corrispondenti capitoli dei successivi bilanci di previsione, previa verifica della necessaria copertura a bilancio e approvazione di apposita determina di impegno.
4. Di stabilire che la spesa relativa agli oneri per l'ANAC, pari a € 30,00 esente IVA, trova copertura sul bilancio di previsione 222 (budget) a valere sul tit. 1 cat. 03 cap 1310 art. 04.



5. Di stabilire che la somma relativa all'incentivo per le funzioni tecniche, pari ad € 406,25 e corrispondente allo 0,50% dell'importo posto a base di gara, trova copertura sul bilancio di previsione 2022, a valere sul tit. 1 cat. 01 cap. 1102 art. 01.
6. Di accantonare la quota pari all'80,00% dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui al punto precedente - pari ad € 325,00 - al fondo per le funzioni tecniche iscritto allo stato patrimoniale del bilancio consortile ai sensi e per le finalità del comma 3 dell'art. 113 del d. lgs. 50/2016, come disciplinato dal "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per l'innovazione e le funzioni tecniche" approvato con deliberazione del Comitato esecutivo n. 53 del 28/11/2018.
7. Di accantonare la quota pari al 20,00% dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui al precedente punto 5 - pari ad € 81,25 - al fondo per le funzioni tecniche iscritto allo stato patrimoniale del bilancio consortile ai sensi e per le finalità del comma 4 dell'art. 113 del d. lgs. 50/2016, come disciplinato dal citato "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per l'innovazione e le funzioni tecniche.
8. Di dare mandato agli uffici consortili di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti.

Milano – sede consortile – **4 FEB. 2022**

Referente: U.G.

Ufficio competente: D.T. - GR.OP.

Il Dirigente
Ing. Stefano Burchielli
