

OGGETTO: SERVIZIO DI VIGILANZA DELLE SEDI CONSORTILI O IN USO AL CONSORZIO FINO AL 31/08/2025, CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO PER N. 10 (DIECI) MESI - CIG: A001B4A5D9

RICHIESTA DI PREVENTIVO

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi, con sede in Milano, Via Ariosto n. 30, intende affidare un incarico avente ad oggetto il servizio di vigilanza delle sedi consortili o in uso al consorzio fino al 31/08/2025, con eventuale opzione di rinnovo per n. 10 (dieci) mesi, così come dettagliati nella documentazione tecnica posta a base dell'affidamento.

A tal fine si chiede, se d'interesse, di voler presentare il proprio migliore preventivo.

2. DOCUMENTAZIONE POSTA A BASE DELL'AFFIDAMENTO

Al fine di consentire la presentazione del preventivo, la stazione appaltante mette a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione:

- Richiesta di preventivo (il presente documento);
- Modello DGUE;
- Capitolato d'appalto;
- Documentazione tecnica;
- Modello offerta economica;
- Schema di contratto;
- Modalità di fatturazione;
- Modalità tecniche utilizzo Sintel.

3. REQUISITI GENERALI

- a) Non versare in una delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d. lgs. 36/2023;
- b) Registrazione alla piattaforma Sintel e iscrizione, sulla piattaforma stessa, all'Elenco Fornitori Telematico.

4. REQUISITI SPECIFICI DI PARTECIPAZIONE

- a) Iscrizione alla CCIAA con codice ATECO idoneo all'esecuzione della commessa;
- b) Essere in possesso della licenza di Istituto di vigilanza ex art. 134 TULPS, relativa alle classi funzionali A (attività di vigilanza) e B (gestione allarmi), valida nell'intero territorio di svolgimento del servizio;

5. BASE D'ASTA

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d. lgs. 36/2023, il valore complessivo posto come valore dell'appalto è il seguente, espresso al netto dell'IVA:

Servizi in appalto soggetti a ribasso	€ 15.872,27
Manodopera non soggetta a ribasso	€ 53.447,73
Totale valore appalto	€ 69.320,00
Di cui opzione di rinnovo per n. 10 mesi	€ 22.746,67

Il contratto collettivo nazionale di riferimento dell'appalto è quello della vigilanza privata.

6. SOPRALLUGO

Il concorrente, per meglio ponderare l'offerta, può richiedere l'effettuazione di un sopralluogo, da concordare con anticipo di almeno 24 ore lavorative ai seguenti recapiti: tel.: 02/48561373/43 – mail: marco.antonio.ruggeri@etvilloresi.it – aldo.merelli@etvilloresi.it

Il sopralluogo potrà essere svolto nelle giornate lavorative entro il 11/08/2023.

Si precisa che il sopralluogo non è obbligatorio.

7. CONTENUTO, MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

La presente procedura è svolta in conformità all'art. 50, comma 1, lettera b) del d. lgs. 36/2023.

Il concorrente è tenuto a presentare il proprio preventivo attraverso la piattaforma telematica di e-Procurement Sintel, entro il termine ultimo fissato per la ricezione dello stesso indicato nella sezione "Dettaglio della procedura" della piattaforma citata.

Si precisa che ciascun documento caricato sulla piattaforma deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del Concorrente o da soggetto in possesso di comprovati poteri di firma; si precisa altresì che le cause di esclusione per carenze documentali o errata presentazione degli elaborati verranno valutate ai sensi dell'art. 101 del d. lgs. 36/2023.

Il preventivo deve contenere:

- 1. DGUE**, messo a disposizione dalla stazione appaltante nella sezione "documentazione di gara", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto in possesso di comprovati poteri di firma.

Il DGUE deve essere compilato nelle seguenti sezioni:

- La **Parte I** è già stata compilata dalla Stazione Appaltante;
- Nella **Parte II – Sezione A** il concorrente deve indicare i propri dati identificativi e le informazioni generali;
- Nella **Parte II - Sezione B** il concorrente deve indicare i dati delle persone abilitate ad agire come rappresentanti dell'operatore economico;
- La **Parte II – Sezione C** va compilata solo in caso di avvalimento;
- Nella **Parte II, sezione D**, vanno indicate le eventuali parti del contratto che il concorrente intende eventualmente subappaltare, entro i limiti previsti dall'art. 119 del d. lgs. 36/2023;
- Le attestazioni di cui alla **Parte III – Sezione A** del Documento di Gara Unico Europeo, devono essere rese anche con riferimento a ciascuno dei soggetti indicati

nell'articolo 94, comma 3, del Codice;

- g) Nella **Parte IV, sezione A**, il Concorrente deve indicare gli estremi di iscrizione alla **CCIAA**, nel campo "Iscrizione in un registro professionale o commerciale";
 - h) **Nella Parte IV sezione A punto 2** il concorrente deve indicare il n. di licenza dell'Istituto di vigilanza, ex art. 134 TULPS, relativa alle classi funzionali A (attività di vigilanza) e B (gestione allarmi), valida nell'intero territorio di svolgimento del servizio;
 - i) **Nella Parte IV, Sezione D**, il concorrente potrà indicare eventuali certificazioni di qualità o di qualità ambientale in suo possesso;
 - j) la **Parte V** non si applica alla procedura in questione;
 - k) La **Parte VI** va compilata con indicazione di luogo e data.
2. **Accettazione** dei termini e delle condizioni di gara, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel, con la quale il concorrente dichiara di accettare integralmente tutta la documentazione posta a base dell'affidamento.
 3. **PassOE**, acquisibile dal concorrente dal sito web di ANAC, inserendo il codice CIG della presente procedura, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto in possesso di comprovati poteri di firma.
 4. **Accettazione del patto di integrità** in materia di contratti pubblici regionali ai sensi della DGR n. 1751 del 17/06/2019 nonché del Codice Etico e del Modello di Organizzazione del Consorzio Villorosi, adottati con deliberazione di CdA n. 273 del 21/11/2017 e s.m.i., scaricabili dal sito web www.etvillorosi.it, nella sezione "delibere";
 5. **Modello offerta economica**, messo a disposizione dalla stazione appaltante, contenente l'indicazione dei prezzi richiesti.
Il modello di offerta economica compilato deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma.
Si precisa che l'appaltatore dovrà compilare solo la componente riguardante gli importi unitari offerti, eccetto le voci a misura inerenti gli eventuali "interventi di manutenzione straordinaria o integrazione impianti attività commerciale e istituzionale 24 mesi", già compilate dalla stazione appaltante. Il foglio di calcolo procederà automaticamente a riportare gli importi totali.
 6. **Prezzo complessivo offerto**, da indicare in cifre, al netto di IVA, sulla piattaforma Sintel. Il prezzo complessivo offerto deve essere identico a quello risultante dalla compilazione del documento di cui al punto precedente.

N.B.: Si precisa che la stazione appaltante provvederà a sommare, all'importo servizi offerto dal concorrente, l'importo stimato per la manodopera, pari a € 53.447,73 oltre IVA, determinando in tal modo l'importo contrattuale complessivo.

Si precisa altresì che l'importo posto a base d'asta sulla piattaforma Sintel è unicamente riferito alla componente servizi oggetto di ribasso.

Si precisa infine che, come indicato nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente). La cartella .zip (o equivalente) non deve essere firmata digitalmente.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo.

9. DURATA

L'incarico in oggetto ha durata a partire dalla sottoscrizione del relativo contratto, ovvero del verbale di avvio del servizio sotto riserva di legge e avrà durata fino al 30/08/2025.

10. PENALI

In caso di grave ritardo e/o di negligenza grave nella condotta dell'incarico conferito (quale, a titolo esemplificativo, furto conseguente a malfunzionamento dell'impianto di allarme, mancato intervento della radiomobile di zona ecc.) o comunque di inadempienza anche parziale della società (quale, a titolo esemplificativo, ritardata manutenzione programmata degli impianti rispetto a quanto concordato con i referenti del Consorzio), il Consorzio avrà facoltà, previa diffida scritta, di risolvere il contratto medesimo mediante la comunicazione alla Società, con facoltà di esigere il pagamento di una penale pari al decimo dell'importo previsto dal presente disciplinare, salvo il risarcimento per l'ulteriore danno cagionato dagli inadempimenti dell'appaltatore.

In caso di mancato svolgimento, anche parziale, del servizio, o di ritardo nell'esecuzione dello stesso, il Consorzio applicherà una penale giornaliera pari al 1,00 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

11. RINNOVO

In caso di servizio svolto a regola d'arte, la stazione appaltante si riserva il diritto di rinnovare l'appalto per una durata pari ad n. 10 mesi.

L'opzione di rinnovo verrà attivata tramite una comunicazione trasmessa a mezzo PEC da parte della stazione appaltante entro 60 giorni dalla scadenza naturale del contratto.

In caso di rinnovo del contratto i prezzi applicati rimangono invariati a quelli offerti in sede di affidamento, salvo quanto disposto dall'art. 13 della presente richiesta di preventivo.

12. MODALITA' DI PAGAMENTO

Le spettanze relative all'incarico verranno liquidate in canoni trimestrali, previa consegna della documentazione attestante l'avvenuto svolgimento del servizio. La liquidazione avverrà a 30 giorni dalla trasmissione di regolare fattura.

La stazione appaltante effettuerà ciascun pagamento previa verifica d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'aggiudicatario. Ai sensi e per gli effetti del d. lgs. 136/2010, l'aggiudicatario dovrà trasmettere alla stazione Appaltante, prima della stipula del contratto, apposita dichiarazione di tracciabilità finanziaria, contenente l'indicazione degli estremi di conto corrente su cui operare i pagamenti e le generalità dei soggetti abilitati ad operarvi.

La fatturazione avverrà in modalità elettronica; ciascuna fattura deve riportare il codice CIG della procedura e l'indicazione del regime di split-payment cui il Consorzio è soggetto, come meglio specificato nel documento "Modalità di fatturazione" messo a disposizione dalla stazione appaltante tra la documentazione di affidamento.

13. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato "a Corpo e Misura".

Sono a corpo tutte le attività di cui all'art. 2 del presente contratto, eccetto:

1. uscite di pronto intervento a seguito allarme, di cui alla lettera e) dell'art. 2 della presente richiesta di preventivo;
2. Opere di manutenzione straordinaria e aggiunta di componentistica relativa agli impianti, di cui alla lettera f) dell'art. 2 della presente richiesta di preventivo;

Con l'Appaltatore verrà stipulato in forma di scrittura privata, con sottoscrizione digitale.

Prima della stipula del contratto l'appaltatore dovrà fornire:

1. **Dichiarazione del Legale Rappresentante indicante la tracciabilità dei flussi finanziari** che, in base alla Legge n. 136 del 13.08.2010, a pena della nullità del Contratto d'Appalto, dovrà evidenziare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
2. **Copia della licenza** di Istituto di vigilanza ex art. 134 TULPS, relativa alle classi funzionali A (attività di vigilanza) e B (gestione allarmi), valida nell'intero territorio di svolgimento del servizio
3. **Marca da bollo**. L'operatore economico dovrà fornire n.1 marca da bollo da € 40,00 (opportunamente annullata) su un foglio che contenga il nome della procedura, nonché i riferimenti dell'operatore economico stesso (denominazione e ragione sociale). Il foglio dovrà essere presentato con sottoscrizione del legale rappresentante della società (o persona munita di comprovati poteri di firma). L'assolvimento della marca da bollo può essere effettuato anche tramite modello F 24.
4. **Garanzia definitiva**, ai sensi dell'art. 117 e 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, per un importo pari almeno al 5 % dell'importo contrattuale, ai sensi e con le modalità previste dall' art. 3 dello schema tipo 1.2 del Decreto Ministero delle Attività produttive del 12 marzo 2004 n.123, eventualmente da ridurre ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023; la fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

14. CLAUSOLA DI RINEGOZIAZIONE

In conformità all'art. 60 del d. lgs. 36/2023 è prevista la possibilità, in corso d'opera, di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali, qualora:

- a. l'evento che comporta la revisione dei prezzi abbia natura oggettiva e non predeterminabile al momento della stipula del contratto;
- b. la variazione del prezzo risulti complessivamente superiore al 5 per cento del valore del contratto.

In tali casi, la stazione appaltante procederà alla rinegoziazione dei prezzi contrattuali, nella misura dell'80 per cento della variazione stessa depurata dall'alea del 5,00%, in relazione alle prestazioni da eseguire.

15. CLAUSOLA T&T

L'Aggiudicatario del contratto, nonché le filiere dei subcontraenti coinvolti nella esecuzione, saranno tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 105 del Dlgs 50/2016, dal comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010 e dall'articolo 17 della legge 55/1990. Le informazioni non sensibili trasmesse alla Amministrazione aggiudicatrice in

applicazione delle suddette norme, saranno pubblicate sul profilo committente della stessa e rese accessibili al pubblico per tutta la durata del contratto ed almeno fino al collaudo definitivo dello stesso. La mancata trasmissione delle informazioni di cui alle norme richiamate sarà sanzionata con il divieto, per l'Affidatario, di entrare a far parte del processo produttivo originato dal contratto, secondo quanto specificato nella "norma di contratto T&T - Trasparenza e Tracciabilità". L'amministrazione, ai sensi del comma 9 dell'articolo 3 della legge 136/2010

verificherà che nei contratti sottoscritti dall'Aggiudicatario e dai sub contraenti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, a pena di nullità assoluta, sia inclusa la norma di contratto T&T-Trasparenza e Tracciabilità con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

16. ULTERIORI INFORMAZIONI

a. La stazione appaltante si riserva il diritto:

- Di **non procedere all'aggiudicazione** nel caso in cui il preventivo non risulti conveniente in relazione all'oggetto contrattuale;
- Di sospendere, annullare, revocare, indire nuovamente o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- Di non stipulare, motivatamente, il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- Di richiedere agli operatori economici di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate.

17. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate, entro il termine ultimo di ricezione delle offerte, mediante la funzionalità "Comunicazioni" presente sulla piattaforma Sintel o a mezzo e-mail all'indirizzo marco.antonio.ruggeri@etvilloresi.it - aldo.merelli@etvilloresi.it.

Il responsabile unico del progetto

Ing. Stefano Burchielli