

DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

N ° 131 DEL 17-05-2024

FOLLI ALESSANDRO	Consigliere	<i>Presente</i>	X	<i>Assente</i>	
ROTA ALESSANDRO	Consigliere	<i>Presente</i>	X	<i>Assente</i>	
BONATI ANTONIO	Consigliere	<i>Presente</i>	X	<i>Assente</i>	

Presenti n. 3, assenti n. 0

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E DEL RELATIVO SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DI OFFERTA ECONOMICA PER L'AFFITTO AGRARIO DI TERRENI AGRICOLI NEL COMUNE DI CASTANO PRIMO (MI).

IL COMITATO ESECUTIVO

Vista la seguente proposta di deliberazione della DIREZIONE GENERALE

VISTO

- la deliberazione n. 14 del 17 febbraio 2023 di approvazione della locazione di due immobili in gestione al consorzio siti nei Comuni di Bellinzago Lombardo (MI) e Gorgonzola (MI) e dell'affitto agrario di terreni agricoli nel Comune di Castano Primo (MI).
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 12 gennaio 2023 di delega al Comitato Esecutivo dell'adozione degli atti necessari alla stipula/risoluzione di contratti di locazione/comodato d'uso attivi e passivi e di eventuali atti di transazione ad essi collegati;
- la Legge n. 203 del 3 maggio 1982 "Norme sui contratti agrari";

CONSIDERATO

- che il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi è proprietario di alcuni terreni agricoli siti nel Comune Castano Primo e precisamente

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE IN ETTARI
22	128	00.11.70
22	129	00.48.70
22	130	00.26.60
22	131	00.38.70
22	132	00.39.20
22	419	00.12.20
22	420	00.01.40

- che i terreni sopra indicati erano stati oggetto di affitto agrario da parte del Consorzio;
- che l'affittuario di tali terreni è deceduto e con nota prot. n. 6794 del 16 maggio 2024, l'erede ha dichiarato di non rientrare nelle casistiche di cui all'art. 49 della L. 203/1982 e di rinunciare al contratto di affitto senza usufruire della clausola di durata prevista fino alla fine dell'annata agraria;
- che è volontà del Consorzio procedere all'individuazione di un nuovo affittuario di tali terreni;

- che, in ossequio ai principi di parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, appare opportuno procedere all'individuazione dell'affittuario dei terreni che qui interessano attraverso una indagine di mercato con uno specifico avviso, da pubblicare sul sito consortile per un periodo non inferiore a 15 giorni, al fine di verificare la presenza di soggetti interessati;
- lo schema di avviso di indagine di mercato ed il relativo modello di dichiarazione di manifestazione di interesse e di offerta economica, allegati agli atti della presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale;
- che lo schema di avviso di indagine di mercato riporta i criteri per l'individuazione del nuovo affittuario oltre che le principali caratteristiche del contratto che andrà a stipularsi;

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato ed il relativo schema di dichiarazione di manifestazione di interesse e di offerta economica, allegati agli atti della presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso citato sul sito consortile, per un numero di giorni non inferiore a 15.
3. Di dare mandato agli uffici consortili di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti.

Preso atto dei pareri sopra formulati;

Con voti 3 favorevoli, 0 contrari, 0 Astenuti, resi come per legge.

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta.

Milano, 17-05-2024

IL PRESIDENTE

Alessandro Folli

Atto firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente in materia