

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi del Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi per n. 24 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori n. 24 mesi.

CIG LOTTO 1: B18A2C439A - CIG LOTTO 2: B18A2C546D - CIG LOTTO 3: B18A2C6540 - CIG LOTTO 4: B18A2C7613.

VERBALE DI GARA - BUSTA A - AMMINISTRATIVA

COMMITTENTE: **CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI**, con sede in Via Ariosto n. 30 – 20145 – Milano

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTUNO** del mese di **GIUNGO**, alle ore **QUATTORDICI E TRENTA** in seduta pubblica, il responsabile unico del progetto, Ing. Valeria Chinaglia, assistito dal dott. Giacomo Tirozzi, in funzione di segretario verbalizzante e in presenza del Dott. Marco Pineschi, afferente all'organico consortile, in qualità di testimone;

VISTO

- Che gli ufficio consortili, per l'affidamento del servizio in oggetto, hanno fissato valore dell'appalto pari ad € 546.989,04;
- Che con determinazione dirigenziale n. 279 del 10/05/2024 il Consorzio ha indetto la procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, e con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la formula del prezzo fisso, ai sensi dell'art. 108 comma 5 del d. lgs. 36/2023;
- Che la procedura citata prevedeva la trasmissione delle offerte a mezzo piattaforma Sintel, in conformità all'art. 25 del d. lgs. 36/2023;
- Che, in data 17/05/2024, il responsabile unico del progetto ha avviato la procedura sulla piattaforma citata;
- Che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato al 20/06/2024 e poi prorogato al 21/06/2024 alle ore 12:00, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici:



1. Euro & Promos FM S.p.A., C.F. 02458660301, n. prot. Sintel 1718363078991 – lotto 1;
2. i.p.services srl, C.F. 05230320961, n. prot. Sintel 1718541631217;
3. FUTURE SERVICE SRL – lotto 2, C.F. 01432860888, n. prot. Sintel 1718617130702;
4. MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA lotto 1-2-3-4, C.F. 03282490618, n. prot. Sintel 1718637506286;
5. WORK & SERVICES SOC. COOP., C.F. 03351580968, n. prot. Sintel 1718717942596
6. Nuove Tecnologie Applicate - lotto 4, C.F. 10070530018, n. prot. Sintel 1718723523352;
7. ADLER SYSTEM SERVICE, lotto 1-2-3-4, C.F. 02756180168, n. prot. Sintel 1718787964566;
8. PULIEXECUTIVE, C.F. 07984820154, n. prot. Sintel 1718788889502;
9. PULISTAR, C.F. 03131230173, n. prot. Sintel 1718789310576
10. PULISERVICE SRL, C.F. 02557290802, n. prot. Sintel 1718791875232;
11. PARENTE SERVICE SRL, C.F. 03654920614, n. prot. Sintel 1718795597897;
12. S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI, C.F. 07921450636, n. prot. Sintel 1718801500832;
13. Aurea Servizi srl, lotto 1 C.F. 04191210402, n. prot. Sintel 1718801731643
14. IGEA SERVICE DI MANDARA ANTONIO & C. S.N.C., lotto 2, C.F. 04641830619, n. prot. Sintel 1718802241904
15. TRE SINERGIE SRL, C.F. 03214890273, n. prot. Sintel 1718803951882
16. ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, lotti 2-3-4, C.F. 03151170929, n. prot. Sintel 1718812551416
17. D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO, C.F.

DMBGNN91A13L120Z, n. prot. Sintel 1718825384763

18. 3A Corp. S.R.L., C.F. 02664990187, n. prot. Sintel 1718834985225;
19. Aurora srl, C.F. 01441910294, n. prot. Sintel 1718867269694;
20. GRATTACASO, C.F. 00965350093, n. prot. Sintel 1718871016851;
21. Global Servizi Srls, C.F. 05219660874, n. prot. Sintel 1718871392326;
22. SSI Servizi srls, C.F. 12689620016, n. prot. Sintel 1718872047836;
23. GRUPPO NEW PROGRESS, C.F. 03226440166, n. prot. Sintel 1718872785944;
24. Open Clean Srl, C.F. 01711970333, n. prot. Sintel 1718888557341.

DICHIARA APERTA LA GARA

Il soggetto preposto all'apertura delle offerte, Ing. Valeria Chinaglia, richiama preliminarmente gli atti di gara ed in particolare il contenuto del disciplinare. Successivamente procede a verificare la corretta apposizione della firma digitale sui documenti trasmessi dal concorrente citato. In seguito a tale verifica, risultata positiva per tutti i concorrenti, procede con l'apertura della busta telematica **"A - Documentazione Amministrativa"**, per verificare che il contenuto sia rispondente alle prescrizioni del disciplinare di gara.

In seguito alle verifiche sulla Busta "A-Documentazione Amministrativa" risultano **AMMESSI** alle successive fasi della procedura di gara i seguenti operatori economici:

1. Euro & Promos FM S.p.A. per il lotto 1, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
 - a. E-DGUE correttamente compilato;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria;

- d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
 - e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
 - f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
2. Nuove Tecnologie Applicate, per il lotto 4, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. DGUE correttamente compilato;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
 - e. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
3. Aurea Servizi srl, per il lotto 1, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. E-DGUE correttamente compilato;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
 - e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
 - f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;

Ai sensi dell'art. 101 del d. lgs. 36/2023, viene invece attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori economici:

- 4. IGEA SERVICE DI MANDARA ANTONIO & C. S.N.C. per il lotto 2, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
 - a. DGUE;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante

- apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
- c. Garanzia provvisoria;
 - d. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
 - e. Tuttavia il concorrente non ha inserito il modulo “impegni operatore economico”.
5. Future Service Srl, lotto 2, la cui busta telematica “A-documentazione” contiene:
- a. DGUE;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell’Operatore Economico correttamente compilato;
 - e. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
 - f. Tuttavia, il concorrente non ha indicato di possedere una polizza di responsabilità civile come stabilito al punto 1.6. lettera b) del disciplinare di gara.
6. Magika Service Societa' Cooperativa, la cui busta telematica “A-documentazione” contiene:
- a. DGUE;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell’Operatore Economico correttamente compilato;
 - e. Attestazione dell’avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
 - f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
 - g. Tuttavia, il concorrente non ha indicato di possedere una polizza di responsabilità civile come stabilito al punto 1.6. lettera b) del disciplinare di gara;

7. Adler System Service, lotto 1-2-3-4, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:

- a. DGUE;
- b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
- c. Garanzia provvisoria;
- d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
- e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
- f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
- g. Tuttavia, il concorrente non indica chiaramente nel DGUE a quali lotti intende partecipare;

Il Rup sospende la seduta alle ore 17:40.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **GIUNGO**, alle ore **NOVE E TRENTA** in seduta riservata, alle ore 9:30, il responsabile unico del progetto, Ing. Valeria Chinaglia, assistito dal Dott. Jacopo Magnano, in funzione di segretario verbalizzante e in presenza del Dott. Marco Pineschi, afferente all'organico consortile, in qualità di testimone, proseguono con l'apertura della busta telematica "**A - Documentazione Amministrativa**", per verificare che il contenuto sia rispondente alle prescrizioni del disciplinare di gara.

In seguito alle verifiche sulla Busta "A-Documentazione Amministrativa" risultano **AMMESSI** alle successive fasi della procedura di gara i seguenti operatori economici:

8. 3A Corp. S.R.L, lotti 2-3-4, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:

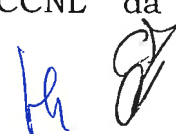
- a. E-DGUE correttamente compilato;
- b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante

- apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
- c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
 - e. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
9. Grattacaso Srl Unipersonale, lotti 1-2-3-4, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. E-DGUE correttamente compilato;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
 - e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
 - f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
10. Gruppo New Progress, per il lotto 1, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. DGUE;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato
 - e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
 - f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
11. Tre Sinergie Srl, per il lotto 1, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. DGUE;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;

- c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato
 - e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
 - f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
12. SSI Servizi Srls, per il lotto 1, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. DGUE;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato
 - e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
 - f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.

Ai sensi dell'art. 101 del d. lgs. 36/2023, viene invece attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori economici:

13. Ali Integrazione società Cooperativa Sociale, per i lotti 2-3-4, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. DGUE;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzie provvisoria;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico;
 - e. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
 - f. Tuttavia, il concorrente non ha specificato negli impegni dell'operatore economico se intende avvalersi del CCNL da



quest'ultimo praticato o se intende assumere il personale per questa specifica commessa con il CCNL indicato dalla stazione appaltante.

14.D.G. Pulizie di Giovanni D'ambrosio, per i lotti 1-2-3-4, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:

- a. E-DGUE correttamente compilato;
- b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito flag sulla piattaforma Sintel;
- c. Garanzia provvisoria;
- d. Impegni dell'Operatore Economico;
- e. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito flag sulla piattaforma Sintel;
- f. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC
- g. Tuttavia, con riferimento alla dichiarazione contenuta all'interno del DGUE per il requisito delle precedenti esecuzioni analoghe, le somme indicate non raggiungono l'importo richiesto dal Disciplinare;

15. Aurora Srl, lotti 1-2-3-4, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:

- a. E-DGUE lotto 1 correttamente compilato;
- b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito flag sulla piattaforma Sintel;
- c. Garanzia provvisoria per il lotto 1 ridotta al 50% in quanto PMI;
- d. Impegni dell'Operatore Economico;
- e. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito flag sulla piattaforma Sintel;
- f. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC
- g. Tuttavia, il concorrente non dichiara, nell'apposita sezione dedicata del DGUE, a quali lotti intende partecipare;

16. Global Servizi Srls, lotto 1, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:

- a. DGUE correttamente compilato;

- b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito flag sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria per il lotto 1;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico;
 - e. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito flag sulla piattaforma Sintel;
 - f. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC
 - g. Tuttavia, il concorrente non indica, nell'apposita sezione dedicata del DGUE, a quali lotti intende partecipare, ed inoltre, presenta una garanzia provvisoria di importo non corrispondente a quanto richiesto dal Disciplinare;
17. Open Clean Srl, lotti 1-2-3-4, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. DGUE;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
 - e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
 - f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
 - g. Tuttavia, il concorrente non ha indicato di possedere una polizza di responsabilità civile come stabilito al punto 1.6. lettera b) del disciplinare di gara.
18. I.P. Services Srl, lotto 1, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - b. Garanzia provvisoria;
 - c. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad

ANAC;

- d. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
- e. Tuttavia, il concorrente allega DGUE compilato in modo incompleto, ed inoltre, negli Impegni dell'operatore economico, flagga tutte le dichiarazioni inerenti al CNL, non specificando pertanto quale tra le tre opzioni offerte intende dichiarare.

19. Work & Service Soc. Coop., lotti 1 e 4, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:

- a. DGUE compilato correttamente;
- b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
- c. Garanzia provvisoria;
- d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
- e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
- f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
- g. Tuttavia, il concorrente non ha indicato di possedere una polizza di responsabilità civile come stabilito al punto 1.6. lettera b) del disciplinare di gara.

20. Pulixexecutive Srl, per i lotti 1-2-3-4, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:

- a. DGUE compilato correttamente;
- b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
- c. Garanzia provvisoria;
- d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
- e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
- f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.

- g. Tuttavia, il concorrente non ha indicato di possedere una polizza di responsabilità civile come stabilito al punto 1.6. lettera b) del disciplinare di gara.
21. Pulistar Srl, per il lotto 1, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. DGUE compilato correttamente;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria;
 - d. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
 - e. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
 - f. Tuttavia, con riferimento alle dichiarazioni di Impegno dell'Operatore Economico, viene allegato un documento vuoto.
22. Puliservice Srl, per il lotto 1, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. DGUE compilato correttamente;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
 - c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
 - e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
 - f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
 - g. Tuttavia, il concorrente non dichiara, nell'apposita sezione del DGUE, per quali lotti intende partecipare;
23. Parente Service Srl, per i lotti 1-3-4, la cui busta telematica "A-documentazione" contiene:
- a. DGUE compilato correttamente;
 - b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante

- apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
- c. Garanzia provvisoria;
 - d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
 - e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
 - f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
 - g. Tuttavia, il concorrente non ha indicato di possedere una polizza di responsabilità civile come stabilito al punto 1.6. lettera b) del disciplinare di gara

24. S.G.M. Srl Servizi Generali e Manutenzioni, per i lotti 1-2-3-4, la cui busta telematica "A- documentazione" contiene:

- a. DGUE;
- b. Dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel;
- c. Garanzia provvisoria;
- d. Impegni dell'Operatore Economico correttamente compilato;
- e. Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ad ANAC;
- f. Accettazione del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, resa mediante apposito *flag* sulla piattaforma Sintel.
- g. Tuttavia, il concorrente non dichiara, nell'apposita sezione del DGUE, per quali lotti intende partecipare;

Il responsabile unico del progetto procede quindi a richiedere a ciascuno dei partecipanti sopramenzionati i chiarimenti e le integrazioni soprariportate, mediante apposita comunicazione trasmessa a mezzo piattaforma Sintel, entro e non oltre il termine ultimo del 12/07/2024.

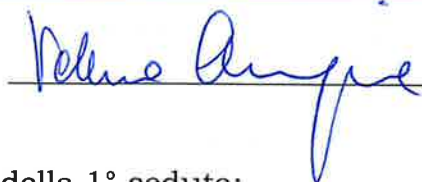
La seduta si chiude alle ore 13:00.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale composto da 14 pagine che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto:

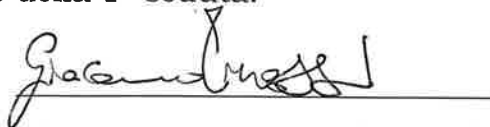


Ing. Valeria Chinaglia



Il segretario verbalizzante della 1° seduta:

Dott. Giacomo Tirozzi



Il segretario Verbalizzante della 2° seduta:

Dott. Jacopo Magnano

