
DETERMINAZIONE N ° 734 DEL 20-11-2024

DIREZIONE AREA AFFARI GENERALI E RISORSE

Oggetto : PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DEL CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI PER N. 24 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI N. 24 MESI □ LOTTI 2-3-4. AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI 2-3-4 A FAVORE DELLA SOCIETÀ S.G.M. S.R.L. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI, C.F. E P.IVA 07921450636, CON SEDE IN VIA PIERO PORTALUPPI 9 □ 20138 MILANO, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PER IL LOTTO 2 PARI AD □ 26.013,62 IVA INCLUSA, PER IL LOTTO 3 PARI AD □ 45.881,74, IVA INCLUSA, PER IL LOTTO 4 PARI AD □ 53.141,33, IVA INCLUSA. CIG LOTTO 2: B18A2C546D - CIG LOTTO 3: B18A2C6540 - CIG LOTTO 4: B18A2C7613

IL DIRIGENTE

VISTO

- Il D. Lgs. n. 36/2023;
- Il Regolamento di organizzazione consortile, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 13/09/2013, come modificato dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 28/05/2021, che all'art. 10, comma 3, lettera e) prevede che ciascun direttore d'area svolga le funzioni di Responsabile del Procedimento (responsabile del progetto secondo le disposizioni del d. lgs. 36/2023) per gli interventi di propria competenza;
- che l'appalto in oggetto afferisce all'Area Affari Generali e Risorse, in quanto relativo alle attività di competenza dell'Area di cui alla Deliberazione del Comitato Esecutivo 125 del 17/05/2024 di approvazione della modifica del Piano di organizzazione Variabile;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 157 del 14/12/2021, che prevede la nomina a Direttore dell'Area citata del dott. Luca Mattiazzo ed il suo subentro nello svolgimento delle funzioni di Responsabile del Procedimento per i progetti di competenza dell'Area;
- la deliberazione di CdA n. 68 del 26/01/2024 concernente l'adozione del Programma Triennale 2024-2026 degli acquisiti di beni e servizi, la deliberazione di Comitato Esecutivo n. 106 del 09/02/2024 concernente l'aggiornamento del programma citato con contestuale nomina del dott. Luca Mattiazzo al ruolo di Responsabile del Progetto per il servizio in oggetto;
- la deliberazione di Cda n. 52 del 14/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024 (budget).
- La deliberazione di CdA n. 83 del 28/06/2024 di approvazione della prima variante al bilancio di previsione 2024.

CONSIDERATO

- Che il Consorzio è proprietario di una serie di immobili ad uso del personale consortile che necessitano di un servizio di pulizia;
- Che i contratti inerenti i servizi di pulizia attualmente in essere risultano in scadenza alla data del 31/08/2024 e, pertanto, si è reso necessario l'indizione della procedura di selezione dei nuovi appaltatori;
- Che ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d. lgs. n. 36/2023, il valore complessivo stimato dell'appalto, è pari ad € 546.989,04, oltre IVA, corrispondente ad € 667.326,63 IVA inclusa, così suddivisi:

LOTTO	SEDE	Importo servizio 24 mesi	Di cui oneri sicurezza	Di cui manodopera
1	Sede di Milano	€ 142.853,44	€ 460,00	€ 112.440,00
2	Sedi di Caponago	€ 21.322,64	€ 250,00	€ 16.416,24
3	Sedi di Parabiago, Arconate e Castano Primo	€ 37.607,98	€ 940,00	€ 27.847,64

4	Sedi di Abbiateg rasso, Pavia	€ 43.558,47	€ 730,00	€ 33.057,36
A - Importo totale per 24 mesi		€ 248.426,82	€ 2.380,00	€ 231.722,76

- Che, visto l'importo da porre a base di gara, superiore alle soglie di cui all'art. 14 comma 1 lettera c) del Codice, il Responsabile del Procedimento ha disposto l'indizione di una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 5 del D.lgs. 36/2023;
- Che a seguito di determinazione dirigenziale n. 207 del 08-04-2024, è subentrato nel ruolo di Responsabile del Progetto, Ing. Valeria Chinaglia;
- Che con determinazione dirigenziale n. 279 del 10/05/2024 il Consorzio ha indetto la procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- Che, in data 17/05/2024, il responsabile unico del progetto ha avviato la procedura sulla piattaforma di E-Procurement Sintel;
- Che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 21/06/2024, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici:
 - o IGEA SERVICE DI MANDARA ANTONIO & C. S.N.C.
 - o EURO & PROMOS FM S.P.A.
 - o NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE
 - o AUREA SERVIZI SRL
 - o 3A CORP. S.R.L.
 - o GRATTACASO SRL
 - o GRUPPO NEW PROGRESS
 - o TRE SINERGIE SRL
 - o SSI SERVIZI SRLS
 - o FUTURE SERVICE SRL
 - o MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
 - o ADLER SYSTEM SERVICE
 - o ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
 - o D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO
 - o AURORA SRL
 - o GLOBAL SERVIZI SRLS
 - o OPEN CLEAN SRL
 - o I.P. SERVICES SRL
 - o WORK & SERVICES SOC. COOP.
 - o PULIEXECUTIVE
 - o PULISTAR
 - o PULISERVICE SRL
 - o PARENTE SRL
 - o S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
- Che il 21/06/2024 alle 14:30, il responsabile del progetto, in seduta pubblica, ha aperto le buste amministrative;

- Che nel corso dell'apertura delle buste amministrative il responsabile del progetto ha rilevato che risultavano omissione, inesattezze o irregolarità all'interno delle buste amministrative dei concorrenti:
 - o IGEA SERVICE DI MANDARA ANTONIO & C. S.N.C.
 - o FUTURE SERVICE SRL
 - o MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
 - o ADLER SYSTEM SERVICE
 - o ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
 - o D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO
 - o AURORA SRL
 - o GLOBAL SERVIZI SRLS
 - o OPEN CLEAN SRL
 - o I.P. SERVICES SRL
 - o WORK & SERVICES SOC. COOP.
 - o PULIEXECUTIVE
 - o PULISTAR
 - o PULISERVICE SRL
 - o PARENTE SRL
 - o S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
- Che, pertanto, il responsabile del progetto ha attivato nei confronti delle sopracitate società i relativi soccorsi istruttori, ai sensi dell'art. 101 del d. lgs. 36/2023, come si evince da verbale conservato agli atti della presente determinazione;
- Che il dott. Luca Mattiazzo è subentrato nel ruolo di responsabile unico del progetto all'ing. Valeria Chinaglia come da determinazione dirigenziale n. 207 del 08-04-2024;
- Che, entro il termine ultimo di presentazione delle integrazioni richieste, fissato il 12/07/2024, gli operatori economici partecipanti, con la sola eccezione di I.P. SERVICES SRL, hanno trasmesso la documentazione richiesta;
- Che in data 15/07/2024 alle 10:45 il responsabile del progetto in seduta pubblica ha valutato le integrazioni trasmesse dai concorrenti e ha ammesso alle fasi successive della procedura tutti i partecipanti eccetto I.P. SERVICES SRL, il quale è stato escluso con determinazione dirigenziale n. 466 del 23/07/2024, come si evince da verbale della seduta conservato agli atti della presente determinazione;
- Che con determinazione dirigenziale n. 470 del 23/07/2024 è stata nominata la commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate dai concorrenti relativamente al servizio in oggetto;
- Che in date 24/09/2024, 25/09/2024, 27/09/2024 i commissari di gara, come si evince da verbale della seduta conservato agli atti della presente determinazione, hanno valutato le offerte presentate dai concorrenti redigendo la seguente classifica per i lotti 2-3-4:

Lotto 2

CONCORRENTE	BUSTA B
S.G.M. S.r.l	92,33
Igea Service di Mandara Antonio & C. S.n.c.	80,60
Grattacaso S.r.l.	79,99
Puliexecutive S.r.l.	77,64

Aurora S.r.l.	76,97
Adler System Service S.r.l.	61,52
Magika Service Soc. Coop.	58,57
Ali Integrazione Soc. Coop. Sociale	56,61
Open Clean S.r.l.	40,27
D.G. Pulizie	36,82
3A Corp S.r.l.	26,79
Future Service Srl	16,39

Lotto 3

CONCORRENTE	BUSTA B
S.G.M. S.r.l	92,34
Grattacaso S.r.l.	78,30
Aurora S.r.l.	75,70
Puliexecutive S.r.l.	72,13
Parente Service S.r.l.	61,80
Adler System Service S.r.l.	59,53
Magika Service Soc. Coop.	56,88
Ali Integrazione Soc. Coop. Sociale	54,34
Open Clean S.r.l.	37,28
D.G. Pulizie	33,00
3A Corp S.r.l.	22,95

Lotto 4

CONCORRENTE	BUSTA B
S.G.M. S.r.l	92,31
Grattacaso S.r.l.	79,49
Aurora S.r.l.	76,51
Puliexecutive S.r.l.	73,92
Adler System Service S.r.l.	66,37
Parente Service S.r.l.	63,43
Magika Service Soc. Coop.	58,17
Ali Integrazione Soc. Coop. Sociale	57,28
Nuove Tecnologie Applicate S.r.l.	44,40

Open Clean S.r.l.	39,56
D.G. Pulizie	36,05
3A Corp S.r.l.	25,93
Work e Services Soc. Coop.	23,35

- Che in data 01/10/2024 il responsabile del progetto ha svolto in seduta pubblica le operazioni di apertura delle buste economiche e comunicato ai partecipanti i punteggi relativi alla busta b – tecnica, come si evince da verbale conservato agli atti della presente determinazione;
- Che il responsabile del progetto ha verificato la corrispondenza delle buste C economiche con quanto indicato dal disciplinare di gara non rilevando difformità alcuna e ha stilato, rispettivamente per i lotti 2-3-4, la seguente graduatoria finale:

Lotto 2

	Concorrente
1	S.G.M. S.r.l
2	Igea Service di Mandara Antonio & C. S.n.c.
3	Grattacaso S.r.l.
4	Puliexecutive S.r.l.
5	Aurora S.r.l.
6	Adler System Service S.r.l.
7	Magika Service Soc. Coop.
8	Ali Integrazione Soc. Coop. Sociale
9	Open Clean S.r.l.
10	D.G. Pulizie
11	3A Corp S.r.l.

Lotto 3

	Concorrente
1	S.G.M. S.r.l
2	Grattacaso S.r.l.
3	Aurora S.r.l.

	Concorrente
4	Puliexecutive S.r.l.
5	Parente Service S.r.l.
6	Adler System Service S.r.l.
7	Magika Service Soc. Coop.
8	Ali Integrazione Soc. Coop. Sociale
9	Open Clean S.r.l.
10	D.G. Pulizie
11	3A Corp S.r.l.

Lotto 4

	Concorrente
1	S.G.M. S.r.l
2	Grattacaso S.r.l.
3	Aurora S.r.l.
4	Puliexecutive S.r.l.
5	Adler System Service S.r.l.
6	Parente Service S.r.l.
7	Magika Service Soc. Coop.
8	Ali Integrazione Soc. Coop. Sociale
9	Nuove Tecnologie Applicate S.r.l.
10	Open Clean S.r.l.
11	D.G. Pulizie
12	3A Corp S.r.l.

- Che il responsabile del progetto, per i lotti 2-3-4, ha rilevato che la miglior offerta presentata è quella della società S.G.M. S.r.l e che la stessa risulta congrua, seria e realizzabile;

- Che il pagamento verrà eseguito a 30 giorni data fattura, previa verifica dell'ottemperanza dell'Appaltatore agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 136/2010 e previa verifica d'ufficio del DURC;
- Che la Stazione Appaltante ha effettuato con esito positivo la comprova dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, di aggiudicare il servizio di pulizia delle sedi del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi per n. 24 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori n. 24 mesi relativamente ai lotti 2-3-4 alla società S.G.M. S.R.L. - Servizi Generali e Manutenzioni, C.F. e P.IVA 07921450636, con sede in via Piero Portaluppi 9 – 20138 Milano, per un importo complessivo per il lotto 2 pari ad € 26.013,62 IVA inclusa, per il lotto 3 pari ad € 45.881,74, IVA inclusa, per il lotto 4 pari ad € 53.141,33, IVA inclusa.
2. Di approvare i verbali di gara relativi al servizio in oggetto, conservati agli atti della presente determinazione.
3. Di procedere all'aggiudicazione della procedura sulla piattaforma Sintel.
4. Di dare mandato agli uffici consortili di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti.
5. Di individuare gli uffici competenti come di seguito: IMM. - U.G

Milano, 20-11-2024

IL DIRIGENTE

LUCA MATTIAZZO

Atto firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente in materia