

AVVISO ESPLORATIVO

Manifestazione di Interesse finalizzata all'affidamento in concessione d'uso temporaneo ed esclusivo di un pontile del demanio idroviario

PREMESSE

Il presente avviso, pubblicato in conformità al Regolamento Regionale n. 9/2015, è finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse o eventuali osservazioni concorrenti all'affidamento in concessione d'uso temporaneo ed esclusivo di un pontile del demanio idroviario come individuata al punto 1.

1. OGGETTO

Il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, a seguito di domanda pervenuta da un soggetto privato, intende procedere all'affidamento in concessione, ad uso temporaneo ed esclusivo, di un pontile di superficie totale pari a 11 mq, all'interno dello specchio d'acqua del Naviglio Grande, all'altezza di Via alzaia Naviglio Grande 70 in Comune di Milano, in corrispondenza della prog. Km 41+0,90, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2027;

La concessione rilasciata dal Consorzio riguarda unicamente l'occupazione temporanea e esclusiva di un pontile del demanio idroviario; ogni altra eventuale autorizzazione necessaria per lo svolgimento di attività specifiche dovrà essere ottenuta dal concessionario presso le autorità competenti e dovrà essere presentata ai fini del rilascio della concessione.



Figura 1



Figura 2.



Figura 3.

Nota bene: Gli importi dei canoni di concessione demaniali vengono calcolati ai sensi del R.R. n. 9 del 27/10/2015, tabella "E" e tengono conto del coefficiente relativo all'indice ISTAT, aggiornato ai sensi degli articoli 37 e 38 per il calcolo dei canoni del demanio idroviario, che per l'anno 2025 è pari a 1,088.

2. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CONCORRENTI

Gli eventuali interessati alla presentazione di manifestazioni di interesse concorrenti dovranno compilare il **“Modello 1 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”**, allegato al presente avviso, e trasmetterlo, corredato da documento di identità del sottoscrittore, a partire dalle ore 14:00 del 02/01/2026 fino alle ore 14:00 del 17/01/2026, secondo le seguenti modalità:

- a. A mezzo PEC all'indirizzo etvilloresi@pec.it;
- b. In busta chiusa all'indirizzo del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, Via Lodovico Ariosto n. 30, 20145 – Milano, con indicazione delle generalità del mittente, l'area o le aree d'interesse e la dizione “Manifestazione di interesse in merito all'affidamento in concessione ad uso temporaneo ed esclusivo, di un pontile, di superficie totale pari a 11 mq, all'interno dello specchio d'acqua del Naviglio Grande, all'altezza di Via alzaia Naviglio Grande 70 in Comune di Milano, in corrispondenza della prog. Km 41+090, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2027;

Farà fede unicamente la data di ricezione da parte dell'ufficio protocollo consortile.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- Pervenute prima e oltre il periodo sopracitato;
- Non presentate secondo le modalità di cui sopra.

Nella manifestazione di interesse, in particolare, il soggetto interessato:

- Dichiarare di essere nella condizione di poter contrarre rapporti di natura giuridica con l'ente di carattere pubblico economico sulla base della vigente normativa, e di voler verificare con le Amministrazioni/Enti competenti gli eventuali ulteriori Pareri e/o Nulla Osta necessari al rilascio delle rispettive Autorizzazioni.
- Attestare la mancanza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e ss. del D. lgs. 36/2023;
- Allegare eventuali documenti attestanti precedenti concessioni ovvero autorizzazioni analoghe;
- Dichiarare di essere a conoscenza che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consorzio, che sarà libero di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Gli eventuali interessati alla presentazione di osservazioni dovranno compilare il **“Modello 2 – OSSERVAZIONI”**, allegato al presente avviso, e trasmetterlo corredato da documento di identità del sottoscrittore, a partire dalle ore 14:00 del 02/01/2026 fino alle ore 14:00 del 17/01/2026:

- a. A mezzo PEC all'indirizzo etvilloresi@pec.it;
- b. In busta chiusa all'indirizzo del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, Via Lodovico Ariosto n. 30, 20145 – Milano, con indicazione delle generalità del mittente, l'area o le aree d'interesse e la dizione “Osservazioni in merito all'affidamento ad uso temporaneo ed esclusivo, di un pontile, di superficie totale pari a 11 mq, all'interno dello specchio d'acqua del Naviglio Grande, all'altezza di Via alzaia Naviglio Grande 70 in Comune di Milano, in corrispondenza della prog. Km 41+090, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2027;

Non verranno prese in considerazione le osservazioni:

- Pervenute prime e oltre il periodo sopracitato;
- Presentate con modalità difformi da quelle di cui sopra.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Nel caso in cui pervengano una o più manifestazioni di interesse per l'area in oggetto, il Consorzio procederà, per la selezione dell'operatore cui affidare la concessione, all'indizione di una procedura negoziata con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 23 e seguenti del regolamento regionale n. 9/2015 e del codice dei contratti pubblici, D. lgs. 36/2023.

5. AVVERTENZE

Il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, di non espletare l'eventuale procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area in oggetto, di avviare altre procedure, senza che i soggetti interessati possano avanzare pretesa alcuna.

Si precisa che il Concedente, in caso di carenza idrica, si riserva la facoltà di richiedere la preventiva restituzione dell'Area oggetto di concessione.

Il Concessionario è tenuto ad ottenere tutte le autorizzazioni, rilasciate dagli enti preposti, necessarie per il regolare posizionamento delle occupazioni nella posizione richiesta ed ogni altra eventuale autorizzazione necessaria per lo svolgimento di attività specifiche.

6. INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento è, l'Ing. Valeria Chinaglia, Direttore d'Area Concessioni e Navigazione, oggi Area Concessioni Energia e Salvaguardia Idraulica. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti al Servizio Navigazione e convenzioni Navigli al n.tel. 02 48561371 e-mail: navigazione@etvilloresi.it

Il Direttore
Area Concessioni, Energia
e Salvaguardia Idraulica
Ing. Valeria Chinaglia